

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M I R O S L A V

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/2752/2010-OL
Číslo jednací.: 3312/2010-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 27.7.2010
Vypraveno dne: 28.7.2010

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.6.2010 podal

Petr Kurka, nar. 31.12.1985, Okrajová č.p. 1167, 671 72 Miroslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ novostavby rodinného domu s 1 b.j. včetně parkovacího místa a včetně dopravní a technické infrastruktury (domovní části přípojek – voda, plyn, el. energie, kanalizace) „

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1106 v katastrálním území Miroslav.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba rodinného domu s 1 b.j. včetně parkovacího místa a včetně dopravní a technické infrastruktury (domovní části přípojek – voda, plyn, el. energie, kanalizace) určena pro trvalé bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1106 v k.ú. Miroslav

Určení prostorového řešení stavby:

- dle zpracované dokumentace stavby Ing.arch. Rostislavem Škarkem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- cca 250 m².

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Uliční čára zůstane původní.
3. Stavební čára navrženého rodinného domu v prodloužení stavební čáry sousedního rodinného domu na pozemku p.č. 1104.
4. Boční odstupy – od hranice pozemku p.č. 1104 cca 500 mm, od hranice pozemku p.č. 1108 cca 2300 mm. Rodinný dům se nachází v řadové zástavbě rodinných domů.
5. Rodinný dům je navržený přízemní, nepodsklepený o půdorysných rozměrech 12200 mm x 13000 mm.
6. Krov nad rodinným domem je navržen klasický – vaznicovým věncem. Krytina tašková v barvě červené.
7. Výška stavby od +0,000 bude 6,900 m. Podlaha I.NP: 40 cm nad úroveň místní komunikace.
8. Součástí stavby bude průjezd vedle domu, který nebude zastřešen a bude určen pro parkování osobních vozidel.
9. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
10. Komunikační napojení – sjezd zůstane stávající, nový nebude budován.
11. Zásobování vodou – přípojka vody stávající, vodoměrná šachta stávající.
12. Zásobování plynem - přípojka plynu stávající. Plynoměr s HUP je přístupný z ulice.
13. Zásobování el. energií – přípojka je provedena do hlavní domovní skříň situované v předzahrádce RD.
14. Napojení na kanalizaci – bude vybudována nová splašková kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího kanalizačního sběrače. Dešťové vody budou svedeny do jímacích nádrží ve dvorním taktu a přepadem do kanalizace.
15. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o autorizaci a bude respektovat podmínky a požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné ČSN.
16. Bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 31.5.2010 pod zn. 1886/10/117. Demolice stáv. RD-ke stávajícímu objektu č.p.296/8 je v současné době přivedena NTL přípojka DN 32, která je ukončena v obvodovém zdivu objektu. Vzhledem k tomu, že se po stavebních úpravách počítá s dalším využitím NTL přípojky, máme k tomu následující podmínky:

- před zahájením prací je nutné demontovat stávající obchodní měření (plynoměr)
- skříň s HUP musí být volně přístupná po celou dobu prací
- po dokončení prací uvést skříň do původního stavu
- přípojka musí být po celou dobu prací zabezpečena tak, aby nedošlo k jejímu poškození a úniku plynu do okolí
- řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození

Novostavba RD – bez přípojek IS:

Při realizaci stavby dojde k dotčení se stávající NTL přípojkou ve správě JMP, a.s., která je chráněna ochranným pásmem.

S realizací výše uvedené stavby souhlasíme za následujících podmínek:

- před zahájením zemních prací na výše uvedené stavbě požadujeme vytýčení našeho zařízení
- se žádostí se obraťte na přípravnu provozní oblasti tel. 532228733, mob. 724355457
- bez vytýčení nesmí být zemní práce zahájeny
- požadujeme zachování stávajícího krytí plynovodu a přípojek a dodržení ČSN 736005 tab.1 a 2
- veškeré základy, základové patky, vodovodní a kanalizační šachty a jiné stavební objekty pevně spojené se zemí požadujeme situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení ve vzdálenosti 1 m v intravilánu a 4 m v extravilánu od vytýčeného plynovodu a přípojek
- prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou plynovodního zařízení a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti

- při dokončovacím řízení požadujeme doložit písemný doklad o kontrole souběhu a křížení s plynárenským zařízením.

Toto stanovisko se nevztahuje na plynofikaci. Na plynofikaci novostavby je nutné předložit JMP,a.s. k odsouhlasení kompletní PD ve třech vyhotoveních.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zák.č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat za podmínek stanovených v tomto stanovisku
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu bude provedeno vytyčení našeho zařízení
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204-tab.8, zák.č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

Toto vyjádření 12 měsíců ode dne jeho vydání.

17. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s. ze dne 4.12. 2010.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s.. V domě č.p. 296 je ukončen kabel O2 – úč.přípojkou. Požadujeme tuto po dobu výstavby nového RD odborně ukončit rez. v zemi před objektem, aby byla možnost opětovného napojení nového RD.

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.

Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.

Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“, a ČSN 332000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

Před započítáním zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.

Na trase PVSEK není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.

Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případné odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

Platnost vyjádření končí dne 4.2.2010.

18. Bude respektováno vyjádření E.ON Česká republika,s.r.o. ze dne 19.3.2010 pod zn.M18531-Z051007792.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

V případě přeložky vedení kontaktujte ECZR.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 333302.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 3. Vyjádření má platnost 12 měsíců, tj. do 19.3.2011.
19. Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace – městská kanalizace je od kostela na pravé straně, potrubí je z betonu o průměru 400 mm.
20. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o autorizaci a bude respektovat podmínky a požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné ČSN.
21. Stavebník doložil k územnímu řízení posudek o stanovení radonového indexu pozemku, kde se konstatuje, že na stavební ploše byl stanoven nízký radonový index pozemku a není nutné provést protiradonová opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podlaží“).
22. Stavba rodinného domu na pozemku parcelní číslo 1106 v k.ú. Miroslav bude povolena na základě stavebního povolení, o které požádají stavebníci na Městském úřadě v Miroslavi, odboru výstavby a životního prostředí.
Stavební povolení stavby podle § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí se přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení stavby je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
23. Novostavba RD neohrožuje svým požárně nebezpečným prostorem okolní zástavbu. Požárně nebezpečný prostor požárního úseku RD nezasahuje do sousedních soukromých parcel.
24. Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým typ PG 10 s hasicí schopností nejméně 34 A tj. 10 hasicích jednotek.
25. V garáži bude jeden přenosný hasicí přístroj práškový typ PG 10 s hasicí schopností 183 B tj. 10 hasicích jednotek. Přenosné hasicí přístroje budou s platnou revizí umístěny tak, aby rukojeť byla 1500 mm nad podlahou na snadno přístupném a viditelném místě.
26. Rodinný dům musí být vybaven zařízením detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno u v části vedoucí k východu. Bude-li v garáži parkováno vozidlo s pohonem na plynná paliva, musí být garáž vybavena detektory úniku plynu a účinným větráním.
27. Stavebník k dalšímu stupni projektové dokumentace předloží stanovisko E.ON Česká republika, s.r.o., Správy majetku města Miroslavi, příspěvkové organizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Kurka, nar. 31.12.1985, Okrajová č.p. 1167, 671 72 Miroslav

Odůvodnění:

Dne 22.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „novostavby rodinného domu s 1 b.j. včetně parkovacího místa a včetně dopravní a technické infrastruktury (domovní části přípojek – voda, plyn, el. energie, kanalizace) „(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1106 v katastrálním území Miroslav.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Výše uvedený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a seznámil s ní veřejnost vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Miroslav a v elektronické podobě dne 25.6.2010.

Žadatel splnil svou povinnost a vyvěsil oznámení zahájení územního řízení, včetně grafického záměru na pozemku parcelní číslo 1106 v k.ú. Miroslav, na kterém se má záměr uskutečnit. Tato skutečnost byla zjištěna dne 27.7.2010 při ústním jednání a místním ohledání.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic,a.s. dne 4.2.2010 pod č.j. 13284/10/MBO/M00
- E.ON Česká republika,s.r.o. ze dne 19.3.2010 pod zn. M18231-Z051007792
- Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace
- Jihomoravská plynárenská,a.s. ze dne 31.5.2010 pod zn.1886/10/117

Stavební úřad posoudil územní rozhodnutí a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád považoval stavební úřad v řízení pro záměr výše uvedené stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele Petra Kurky, nar.31.12.1985, Okrajová 1167, Miroslav, dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona město Miroslav, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále Jaroslavu Procházkovou, Jemnice, Široká 1010, Marcelu Švecovou, Miroslav, Husova 25/2, Karla Janouška, Miroslav, Dr.Milady Horákové 9, Irenu Křečkovou, Miroslav, Dr.Milady Horákové 7, Jaroslava Elise, Havlíčkova 391/7, Karla Kurky a Janu Kurkovou, Miroslav, Okrajová 1167, jako vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v k.ú. Miroslav, dále společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., město Miroslav, Jihomoravskou plynárenskou, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Správu majetku města Miroslavi, příspěvkovou organizaci jako vlastníky technické infrastruktury, jež může být záměrem vlastníka dotčena. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Miroslav po dobu, jak je výše uvedeno.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1100,- Kč byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
Správní poplatek byl uhrazen na pokladně MěÚ Miroslav dne 27.7.2010 pod č. dokladu 112465.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky) podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

1. Petr Kurka, Okrajová č.p. 1167, 671 72 Miroslav
2. Město Miroslav-Ing.Augustin Forman, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

3. Město Miroslav-Rudolf Dufek, nám. Svobody č.p. 1/1, 671 72 Miroslav

Veřejná vyhláška:

účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

4. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

5. Jihomoravská plynárenská,a.s., IDDS: yhscfc9

6. Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace, IDDS: 877g65m

7. Telefónica 02 Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h

8. Jaroslava Procházková, Široká č.p. 1010, 675 31 Jemnice

9. Marcela Švecová, Husova č.p. 25/2, 671 72 Miroslav

10. Karel Janoušek, Dr.Milady Horákové 9, 671 72 Miroslav

11. Irena Křečková, Dr.Milady Horákové 7, 671 72 Miroslav

12. Jaroslav Elis, Havlíčkova č.p. 391/7, 671 72 Miroslav

13. Karel Kurka, Okrajová č.p. 1167, 671 72 Miroslav

14. Jana Kurková, Okrajová č.p. 1167, 671 72 Miroslav